

MEMORIU TEHNIC CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ

MODERNIZARE STAȚIE DE POMPARE A ȚIȚEIULUI MORENI, JUD. DÂMBOVIȚA

FAZA: PT + DE





04				
03				
02				
01	Emis pentru construire	04.2019	A. Cirstian	M. Scurtu
00	Prima revizie	02.2019	A. Cirstian	M. Scurtu
Rev.	Descriere	Data	Întocmit	Verificat
RIA ENGINEERING & CONSULTING S.R.L. 100015, PLOIESTI, I. L. CARAGIALE Nr.49 TEL.: 0040 244 471 659 e-mail: office@riaengineering.ro		CONPET S.A. 100559, PLOIESTI, STR. Anul 1848 nr. 1-3 TEL.: 0040 244 401360 e-mail: conpet@conpet.ro		
		Nr. Proiect	Nr. Document	Rev.
		B.068.017	ARH-MTh-005	01
Beneficiar	CONPET SA		Specialitate doc.	F
Instalația	STATIE DE POMPARE MORENI		ARHITECTURA	A4
Scara	Denumire document			
-	MEMORIU TEHNIC CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ			

CUPRINS

1.	DATE GENERALE	1-3
2.	CARACTERISTICI AMPLASAMENT	2-3
2.1.	DESCRIERE AMPLASAMENT	2-3
2.2.	REGIMUL JURIDIC	2-3
2.3.	REGIM ECONOMIC	2-3
2.4.	REGIM TEHNIC	2-3
3.	DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ A AMENAJĂRII, ACCES / CIRCULAȚII	3-4
3.1.	REPARTIZAREA FUNCȚIUNILOR DUPĂ AMENAJARE	3-4
3.2.	ACCESSE ȘI CIRCULAȚII	3-4
4.	DOTĂRILE SPAȚIULUI AMENAJAT	4-4
5.	SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ	5-5
5.1.	STRUCTURA DE REZISTENȚĂ	5-5
5.2.	PEREȚI	5-5
5.3.	ÎNVELITOARE	5-5
5.4.	PARDOSEALĂ	5-5
6.	ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR ESENȚIALE DE CALITATE	6-5
6.1.	REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE	6-5
6.2.	SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE	6-5
6.3.	SIGURANȚA LA FOC	6-5
6.4.	SĂNĂTATEA OAMENILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI	6-6
6.5.	PROTECȚIA LA ZGOMOT	6-6
6.6.	SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ	6-6

Nr. Proiect	Nr. Document	Denumire Document
B.068.017	ARH-MTh-005	MEMORIU TEHNIC CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ

	<p align="center">DENUMIRE PROIECT:</p> <p align="center">Modernizare stație de pompare a țițeiului Moreni, jud. Dâmbovița</p>	
--	--	---

1. DATE GENERALE

Denumire lucrare: Modernizare stație de pompare a țițeiului Moreni - jud. Dâmbovița

Amplasament: **JUDEȚUL DÂMBOVIȚA, ORAȘ MORENI**

Beneficiar: **CONPET S.A.**

Proiectant: **RIA ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.**

Categoria de importanță a construcției: **C-NORMALĂ**

Clasa de importanță a construcției: **III- Conform P100-1/2013**

2. CARACTERISTICI AMPLASAMENT

2.1. DESCRIERE AMPLASAMENT

Clădirea administrativă se amplasează pe terenul situat în orașul Moreni, județul Dâmbovița. Terenul se afla în proprietatea **CONPET SA.**

2.2. REGIMUL JURIDIC

- Situaarea terenului: Terenul este situat în intravilanul orașului Moreni.
- Natura proprietății: Teren aflat exclusiv în proprietatea CONPET S.A.

2.3. REGIM ECONOMIC

- Folosință actuală: 28389 mp teren intravilan.

2.4. REGIM TEHNIC

CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ

Regim înălțime: **parter**
 Suprafață construită propusă: **529.73 mp**
 Suprafață terase: **74.44 mp**
 Suprafață utilă propusă: **478.37 mp**

Nr. Proiect	Nr. Document	Denumire Document
B.068.017	ARH-MTh-005	MEMORIU TEHNIC CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ

3. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ A AMENAJĂRII, ACCES / CIRCULAȚII

3.1. REPARTIZAREA FUNCȚIUNILOR DUPĂ AMENAJARE

Suprafețe camere în metri pătrați:

Laborator	18.76	Hol	2.82
Atelier mentenanță	27.75	Birou HSEQ	27.60
Cameră CT	4.06	Birou șef sector	24.81
Arhivă	8.11	GS șef sector	6.26
Magazie	25.88	Dispecerat	25.87
Coridor	44.17	Birou administrație	44.65
Sală ședințe	43.22	Birou mentenanță	44.65
GS bărbați	8.51	Birou producție	26.74
GS femei	11.92	Vestiar mentenanță	31.55
GS bărbați dispecerat	17.64	GS Mentenanță	15.01
GS femei dispecerat	18.37		

Suprafața utilă TOTALĂ: 478.37 mp

Suprafața totală TERASE: 74.44 mp

DESCRIERE FUNCȚIONALĂ :

Laboratorul este dotat cu blat de lucru și lavoare.

Vestiarele sunt dotate cu mobilier de depozitare specific.

Birourile sunt dotate cu mese și mobilier de depozitare.

Grupurile sanitare sunt dotate cu dușuri, WC-uri și lavoare.

3.2. ACCESE ȘI CIRCULAȚII

Clădirea este prevăzută cu accesuri pe toate laturile.

Accesul principal în clădire se face dinspre latura de Est, printr-un podest de acces prevăzut cu trepte și rampă, și ușă de l=100cm. Pe latura de Sud este propus un acces secundar prevăzut de asemenea cu trepte și rampă, și ușă de l=100cm. Ușile menționate mai sus au deschiderea spre exterior.

Există **5 accesuri tehnice**: primul, situat pe latura de Vest, prevăzut cu podest de acces și ușă dublă de l =150 cm, și face accesul spre laborator. Alte două accesuri fac legătura, de pe același podest, cu arhiva și dispeceratul prin uși de l=90cm.

Alte două accesuri tehnice se află pe latura scurtă prin două uși duble de l=150cm, ce fac legătura cu magazia, respectiv atelierul de mentenanță.

Ușile menționate mai sus au deschiderea spre interior.

4. DOTĂRILE SPAȚIULUI AMENAJAT

Instalații de încălzire:

Încălzirea spațiilor se va face printr-o centrală electrică, amplasată în camera CT, cu acces din atelierul de mentenanță. Toate spațiile vor fi prevăzute cu radiatoare.

Instalații electrice:

Alimentarea cu energie electrică a spațiului se va face din rețeaua existentă, printr-un cablu de alimentare nearmat, cu întârziere la propagarea focului.

Nr. Proiect	Nr. Document	Denumire Document
B.068.017	ARH-MTh-005	MEMORIU TEHNIC CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ

5. SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

5.1. STRUCTURA DE REZISTENȚĂ

Fundațiile imobilului vor fi continue, realizate din beton armat. Structura de rezistență va fi alcătuită din stâlpi și grinzi din beton armat. Caracteristicile sunt detaliate în proiectul tehnic de specialitate.

5.2. PEREȚI

Pereții exteriori vor fi realizați din zidărie de cărămidă / bca de 30cm la care se va adăuga un termosistem din vată bazaltică de 10cm. Finisajul exterior se va realiza din vopsea structurată de exterior.

Compartimentările interioare vor fi realizate din pereți gips-carton astfel încât să respecte fluxurile de evacuare - conform legislației în vigoare pentru acest tip de funcțiune, conform proiectului. Compartimentările grupurilor sanitare vor fi realizate din pereți de gips-carton hidrofug. Celelalte spații vor fi compartimentate cu gips-carton rezistent la foc, conform proiectului. Pereții interioari vor fi finisați cu faianță în grupurile sanitare și vopsea lavabilă albă în celelalte spații.

5.3. ÎNVELITOARE

Învelitoarea este de tip terasă pe planșeu de beton armat monolit de 15 cm, la care se va adăuga un strat de 20cm spumă poliuretanică cu proprietăți de hidro și termoizolare.

5.4. PARDOSEALĂ

Pardoseala va fi realizată din gresie în grupurile sanitare și covor PVC în celelalte spații.

6. ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR ESENȚIALE DE CALITATE

Proiectul va fi verificat pentru îndeplinirea cerințelor esențiale de calitate conform legii. Principiile de proiectare avute în vedere pentru îndeplinirea acestor cerințe vor fi cuprinse în memoriile de specialitate.

6.1. REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE

Structura de rezistență va fi dimensionată conform normativelor în vigoare.

6.2. SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE

Prin proiect sunt luate toate măsurile necesare pentru asigurarea funcționării ansamblului civil, conform prevederilor Normativului NP 068-02 - Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare.

6.3. SIGURANȚA LA FOC

Proiectul stabilește performanțele construcției privind siguranța la foc, corespunzător prevederilor P.118-99. Pentru îndeplinirea criteriilor și nivelurilor de performanță prevăzute în normativ, se vor utiliza materiale și elemente de construcții și instalații pentru care sunt efectuate determinări funcționale și de comportare la foc (clase de combustibilitate, rezistențe la foc, propagare flacără, etc). Materialele și elementele noi de construcții și instalații produse în țară sau importate se vor utiliza în conformitate cu prevederile acordurilor tehnice ale acestora, emise potrivit legii.

Se recomandă ca construcția să fie prevăzută cu instalație de semnalizare a incendiilor alimentată și la generatorul electric, deși normativele nu prevăd aceasta.

Nr. Proiect	Nr. Document	Denumire Document
B.068.017	ARH-MTh-005	MEMORIU TEHNIC CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ

Pentru asigurarea condițiilor de acces, intervenție și salvare în caz de incendiu au fost prevăzute căi de circulație necesare funcțional, corespunzătoare accesului utilajelor și autospecialelor de intervenție ale pompierilor. Se asigură accesul autospecialelor la toate fațadele clădirii.

6.4. SĂNĂTATEA OAMENILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Clădirea nu pune probleme deosebite de protecție a factorilor de mediu.

Nu există surse majore de zgomote, vibrații, radiații, poluanți pentru sol sau subsol. Tutte utilajele exterioare (agregate de aer condiționat, ventilatoare, etc) vor fi de tip silențios și vor fi instalate pe suporturi - amortizoare de vibrații).

Buncărele de radioterapie vor fi dimensionate conform normativelor și conform specificațiilor producătorului echipamentului medical. Ele vor fi totodată avizate de către CNCAN.

Apele uzate menajere sunt evacuate în sistem de fosă septică.

Sunt prevăzute grupuri sanitare pe sexe, dimensionate conform STAS 1478-90.

Evacuarea gunoiului menajer se va face în containere etanșe, transportate separat de circuitul personal/pacienți la camera pentru depozitarea gunoiului, amplasată la parter. De aici gunoiul va fi evacuat de către serviciul de salubritate al orașului, cu care este încheiat un contract de prestări servicii.

6.5. PROTECȚIA LA ZGOMOT

Clădirea nu pune probleme deosebite de protecție la zgomot a persoanelor din interior sau a vecinătăților. Suprafețele pline ale fațadelor sunt prevăzute din materiale care asigură izolarea corespunzătoare la zgomot aerian.

Utilajele (de aer condiționat, ventilatoare, pompe, etc) sunt prevăzute în varianta silențioasă și vor fi montate pe amortizoare de vibrații.

6.6. SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ

La proiectare s-au respectat prevederile normativului P 118-99. La execuție se vor respecta prevederile Normelor Generale PSI aprobate cu Ordinul nr. 163/2007, normativele P118-99 și C 300-94, privind prevenirea și stingerea incendiilor, pe durata execuției lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, publicate în B.C. nr. 9/1994.

Măsurile de protecție și prevenire contra incendiilor vor fi detaliate în scenariul de siguranță ce va face parte din proiectul tehnic de execuție.

La executarea lucrărilor se vor respecta:

- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, aprobat de MLPAT cu ordinul nr. 9/N/15.03.1993. Norme generale de protecție a muncii editate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale și Ministerul Sănătății, ediția 1996.
- Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă.
- NSSM 27 – Norme specifice pentru securitatea și sănătatea în muncă pentru lucrări de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții.

Constructorul va respecta toate măsurile de tehnica securității și protecție a muncii în conformitate cu dispozițiile legale vigoare prevăzându-se, eventual, lucrări suplimentare impuse de condițiile locale.

Nr. Proiect	Nr. Document	Denumire Document
B.068.017	ARH-MTh-005	MEMORIU TEHNIC CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ